

Lähettäjä: Hartikainen Tarja
Lähetetty: torstai, 5. syyskuuta 2019 14:13
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Sillanpää Tuula Annikki
Aihe: asemakaavat nrot 8525 ja 8784

Hei!

Epilänharju ja Tohlopinranta 8525 teollisuusalueen muuttaminen asuntoalueeksi.

- Alue on haastava, mutta selvityksiä on tehty varsin kattavasti.
- Ely-keskus on nostanut arviointilausunnoissaan esille alueen rakennuksille asetettavia rajoituksia ja vaatimuksia, mahdollista tarvittavaa tarkempaa rakentamisvaiheen riskinarviointia ja mahdollisesti laskelmien todentamista myöhemmin rakennusten sisäilmasta tehtävillä mittauksilla, jotta voidaan varmistaa sisäilman terveydelliset olosuhteet. Asuintiloja ei saa rakentaa maanalaisiin kerroksiin pilaantuneilla alueilla. Lausunnoissa on edellytetty raporttien toimittamista myös terveydensuojeluviranomaiselle. Terveydensuojelu kannattaa esitettyjä toimenpiteitä. Esitetyillä toimenpiteillä saavutetaan myös radon-turvallisia asuntoja. Radonturvallisuus tulisi varmistaa mittauksin rakentamisesta vastaavan tahon toimesta.
- Melun kannalta asemakaavamuutos on haastava. Meluhaitat radan ja liikenneväylän viereen rakennettavissa kerrostaloissa ovat todennäköisiä. Melusteiden rakentaminen on välttämätöntä ja rakentaminen tulee ohjelmoida siten, että melusteet ovat olemassa ennen kuin asuinrakennuksia otetaan käyttöön. Myös melun kannalta olisi suositeltavaa edellyttää rakenteille asetettujen vaatimusten täyttymistä asunnoissa ennen käyttöönottoa tehtävin melumittauksin. Näin saataisiin tietoa siitä, kuinka hyvin mallinnukset ja laskelmat rakenteille asetetuista vaatimuksista täyttyvät.

Terveydensuojelulla ei ole huomautettavaa Kalevan Domuksen asemakaavan 8784 valmisteluaineistosta.

Tarja Hartikainen
terveystarkastaja
040 178 9001
tarja.hartikainen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Seudullinen ympäristöterveys

Frenckelinaukio 2 B, 33100 Tampere

Valtakatu 31 A, 37600 Valkeakoski

Lähettäjä: Terveydensuojelu <Terveydensuojelu@tampere.fi>
Lähetetty: perjantai, 16. elokuuta 2019 14:34
Vastaanottaja: Hartikainen Tarja <Tarja.Hartikainen@tampere.fi>
Kopio: Sillanpää Tuula Annikki <Tuula.Sillanpaa@tampere.fi>
Aihe: VL: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8525 ja 8784

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi>

Lähetetty: perjantai, 16. elokuuta 2019 10:49

Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8525 ja 8784

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvä valmisteluaineisto koskien:

EPILÄNHARJU, TOHLOPINRANTA, teollisuusalueen muuttaminen asuntoalueeksi, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8525. (TRE:4015/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8525>

KALEVA, Väinämöisenkatu 11, TOAS Vanha Domus, opiskelija-asuintalon muutos- ja täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8784. (TRE:3518/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8784>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **5.9.2019** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi